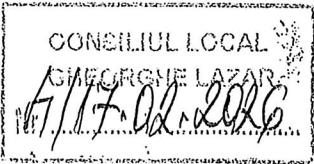


-Anexa nr. 1B



- Formular pentru persoane juridice ștăpărăpersonalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^1),DELMAT SRL....., CIF/CUI
....., având adresa de comunică în localitatea AMARA
str..Ana Ipatescu..... nr cad, bl., se., et., ap.
....., județul/sectorul IALOMITA....., codul poștal e-mail
matacheanton53@gmail.com....., vând terenuri agricole situate în extravilan, localității
GHEORGHE LAZAR jud Ialomita în suprafață de11,2653 ha....., reprezentând cota-parte ...1/1..... la
prețul de 8300 EURO pe ha(echivalent în lei din ziua încheierii contractului de vânzare cumparare)
.....(ANTON.....), prinMATACHE
....., încalitate de
.....Imputernicit....., CNP....., cu domiciliul
....AMARA etr Ctin Brancusi nr 170 jud Ialomita.....

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului:
societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de
credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grupe europene de interes
economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/într
epîndere individuală etc.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: vânzarea se va face la prețul de 8300 EURO/ha (la cursul în lei din ziua
încheierii contractului de vânzare cumparare la notariat) și se vinde în întregime toată suprafața de 11,2653 ha

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZAR	1 ha	1/1	25794	25794	155/3	68	Teren arabil extravilan	
		1 ha	1/1	420/1	20362	1/5	66		
		1 ha	1/1	420/2	20361	1/5	66		
		1 ha	1/1	420/3	20360	1/5	66		
		1,5 ha	1/1	24264	24264	67/5	27		
		1 ha	1/1	21424	21424	5/9	36		
		1,5 ha	1/1	433	20364	112/3	116		
		0,3853 ha	1/1	24781	24781	206/1	21		
		2,88 ha	1/1	440	20019	112/3	90		
Verificat primărie ⁴⁾	TOTAL	11,2653 ha	X	X	X	X	X		

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
...MATACHE ANTON.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....



Data 17.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 4/17.02.2026(*)
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	

1. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 4/17.02.2026 depusa de SC DELMAT SRL in calitate de vanzator prin imputernicit MATAACHE ANTON, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
		-
		-

□ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SC AGROTYN SRL	AMARA
		-

□ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- DE 112/2, 155/2, DN 9, DN9, DE 5/8, DE 67/4, DE 112/2, BONDOC GHEORGHE, DN 9(VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – LAZAR FLOAREA, FRANCU GH ION, PENCIU ILIE, LOT 1, LOT 2, STANCIU RADU, MD. MARIN RADU, PETRISOR NEAGU, HOTAR COM.BUCU, (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 113, DE 152/1, DE 7/1, DE 7/1, DE 7, DE 67/6, DE 113, PETRESCU EUGENIA (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V – SCINTEI MARIA, MOCANU SORA, LOT 2, LOT 3, MD.MARIN RADU, STANCIU RADU, FLOREA STAN, DE 206/1, NICOLAE RODICA (VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	----	



PRIMAR
ZAHARIA F. A-GABRIELA

SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU NICOLINA